



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АСРО "ОПТО" : СРО-0180
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ: 09.01.2018

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

«Капитальный ремонт ул.Галкина в
муниципальном образовании г.Тула».

Том 1

Основная часть проекта
планировки территории.

2022/12-ППТ1

Общество с ограниченной ответственностью

"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

Регистрационный номер в реестре членов АСРО "ОПТО" СРО-0180

Дата регистрации в реестре членов: 09.01.2018

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

«Капитальный ремонт ул. Галкина в
муниципальном образовании г. Тула».

Том 1

Основная часть проекта
планировки территории.

2022/12-ППТ1

Директор

Ю.Л.Фоменко

ГАП

Е.Ю. Фалеева

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2022/12-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории.	
2	2022/12-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	2022/12-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории.	
4	2022/12-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Мещерякова				
Проверил	Фалеева				

2022/12-СП					
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			 АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

Введение

Документация по планировке территории объекта: «Капитальный ремонт ул.Галкина в муниципальном образовании г.Тула» разработана на основании постановления администрации города Тулы от 24.03.2022 №173, а также на основании муниципального контракта № 2022/12.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула Тульской области;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула от 11.05.2021 №925.

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2022/12-ППТ1-ПЗ

Положение о размещении
линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
	1	30
		

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Капитальный ремонт улицы

Таблица 1. Основные технические показатели автомобильной дороги

Наименование	Единица измерения	Показатели
Вид строительства		Реконструкция
Категория дороги		Улица местного значения в общественно-деловых и торговых зонах
Строительная длина	м	375
Расчётная скорость	км/ч	40
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полос движения	м	3,50
Ширина тротуара	м	1,5
Тип дорожной одежды		капитальный, асфальтобетон
Расчётные нагрузки:		
- дорожная одежда		A11,5

Трасса проложена в соответствии с нормативами и рекомендациями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Протяжённость участка капитального ремонта составляет 375 м.

Тип дорожной одежды принят капитальный.

Расчётная нормативная нагрузка принята равной A11,5 в соответствии п.8.1 ГОСТ 32960-2014.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории муниципального образования город Тула Тульской области.

Размещение объекта предполагается в границах кадастрового квартала 71:30:010229.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022/12-ППТ1-ПЗ			2

в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Система координат – МСК-71.1 Метод определения координат и средняя картографическая погрешность положения характерной точки (Mt) составляет 0,1
Таблица 2

№ точки	X, м	Y, м	Примечание
1	745120,65	262712,74	—
2	745129,60	262724,22	—
3	745139,69	262733,55	—
4	745148,53	262739,67	—
5	745154,40	262742,92	—
6	745180,86	262844,00	—
7	745184,31	262870,76	—
8	745187,29	262875,79	—
9	745225,00	262899,28	—
10	745255,13	262858,69	—
11	745276,75	262871,79	—
12	745259,46	262894,38	—
13	745250,45	262908,88	—
14	745247,82	262916,48	—
15	745186,66	262919,19	—
16	745174,71	262922,07	—
17	745166,10	262924,43	—
18	745156,27	262848,80	—
1	745120,65	262712,74	—
Общая площадь:			7541,2 м.кв

г) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента, включающего в себя плотность (процент) и параметры застройки, минимальные отступы и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального

Ив. № подл.	Взам. инв. №					Лист 3
	Подп. и дата					
	2022/12-ППТ1-ПЗ Формат А4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах полосы отвода располагаются следующие сооружения:

1. На земельном участке с кадастровым номером 71:30:010229:85 располагается забор;
2. На земельном участке с кадастровым номером 71:30:010229:2544 располагается щлагбаум.

Строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют в границах проекта планировки.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Данная территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории. Вид зоны: зона охраны объекта культурного наследия, зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 71:30-6.576, в кадастровом районе 71:30. Наименование зоны: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.16» занимает весь квартал, ограниченного улицами Демидовская Плотины, Галкина, железнодорожной веткой и правым берегом реки Тулицы.

Ограничения на территорию накладываются в соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10 2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается: строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX–нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Металлистов и ее охранной зоны; допускается, при наличии обоснования, на основе визуально-ландшафтного анализа строительство отдельных акцентов на северо-западном участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 высотой до конька мансардной кровли 20,0 м; снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия; устройство автомобильных проездов и автостоянок; использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия; проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования; установка декоративных

Ив. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата					
2022/12-ППТ1-ПЗ						4

решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м; строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные); размещение временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м²; размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа; размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м². В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка глухих (непрозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Исходя из вышеизложенных требований осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не требуется.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, предусмотренные в проекте планировки, приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, составленными с учетом требований по охране окружающей среды. В период проведения строительно-монтажных работ, предлагаются следующие мероприятия:

Атмосферный воздух

За счет малой интенсивности движения дорожно-строительных машин и механизмов и ограниченного срока проведения строительных работ валовые выбросы загрязняющих веществ в период реконструкции будут незначительными и не окажут негативного влияния на состояние атмосферного воздуха и здоровье населения.

Оценка воздействия транспортного потока на газовый состав атмосферы в эксплуатационный период показывает, что после осуществления реконструкции превышений ПДК по всем загрязняющим веществам наблюдаться не будет.

Таким образом, проведения специальных защитных мероприятий, как в период реконструкции, так и в период эксплуатации объекта, не требуется.

В проектной документации предусмотрены следующие рекомендации, направленные на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов:

- приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия-изготовителя, согласованными с санитарными органами;
- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива, использование техники в режиме оптимальной нагрузки (75 – 85 % от номинальной мощности двигателя);
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022/12-ППТ1-ПЗ			5

газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- применение малосернистого вида топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ.

Почвенный покров

Плодородный почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом, поэтому при ведении работ по реконструкции, приводящих к нарушению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, складированию и последующему использованию при рекультивации нарушенных земель. Рекультивации подлежат все нарушенные при производстве работ земли.

С целью охраны земель от эрозии и подтопления проектной документацией предусмотрено укрепление обочин и откосов, организация водоотвода.

Водные объекты

Природоохранные мероприятия в части охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период реконструкции сводятся к следующему:

- предотвращение поступления загрязняющих веществ в речные и грунтовые воды;
- минимизация образования зон повышенной мутности;
- предотвращение загрязнения территории строительным и бытовым мусором;
- соблюдение правил рыбоохраны, санитарных и экологических норм.

Природоохранные мероприятия в части охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период эксплуатации сводятся к следующему:

- устройство локальных очистных сооружений;
- предотвращение загрязнения территории строительным и бытовым мусором;
- соблюдение правил рыбоохраны, санитарных и экологических норм.

Растительность и животный мир

Природоохранные мероприятия сводятся к следующему:

- недопущение проведения работ за границами отвода;
- передвижение дорожно-строительной техники только по дорогам и площадкам с твердым покрытием;
- запрет на проезд, стоянку и работу машин и механизмов ближе 1 м от границы кроны деревьев;
- возмещение ущерба рыбному хозяйству.

Шумовое воздействие

Основными мероприятиями по снижению уровня шума в период реконструкции являются:

- организация работы дорожно-строительной техники с минимизацией одновременного использования наиболее «шумных» машин и механизмов;

Ив. № подл.	Взам. инв. №					Лист 6
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
						2022/12-ППТ1-ПЗ

- регулировка двигателей и выхлопных систем (снижение шума на 3 дБА);
- применение для звукоизоляции двигателей строительных машин защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями (снижение шума на 5 дБА);
- использование для изоляции локальных источников временных шумозащитных экранов, противозвучных завес, палаток (например, размещение компрессора в звукопоглощающей палатке снижает шум на 20 дБА).

Основным мероприятием по снижению уровня шума до предельно допустимого на нормируемых территориях в период эксплуатации является установка шумозащитных экранов.

На период строительства, образующиеся отходы вывозят на полигон ТБО для размещения или в специализированные организации для дальнейшего обезвреживания или использования.

Периодичность вывоза отходов и требования к временному хранению отходов определяется СанПиН 2.1.3684-21.

Меры по охране окружающей среды должны соответствовать требованиям:

- Федерального закона ФЗ от 20.01.2001 г. «Об охране окружающей среды» с изменениями от 30.12.2021 г.

- приказа Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000 г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в РФ»;

- постановления главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.21г. №2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

К опасным природным процессам, относятся периоды; прохождения паводковых вод, ливневые и грозовые дожди. Для учёта их воздействия, в проекте предусмотрены следующие меры.

Для защиты от ливневых и грозовых дождей, устраивается водоотвод. Для этого при проведении подготовительных работ основание стройплощадки планируется с заданием уклонов, необходимых, для отвода ливневых вод, кюветы, нагорные каналы.

Пожарную безопасность на строительной площадке обеспечить в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Все работники на строительной площадке должны быть проинструктированы по правилам пожарной безопасности. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность. Строительная площадка должна быть обеспечена противопожарным оборудованием и инвентарем.

При производстве строительно-монтажных работ для курения рабочих выделить специальное место вне участка производства работ.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022/12-ППТ1-ПЗ				7

Все рабочие и служащие, занятые на строительных работах, должны знать правила пожарной безопасности и уметь принять меры к ликвидации пожара и вызову пожарной помощи.

На период строительства предусматривается следующая организация противопожарной охраны:

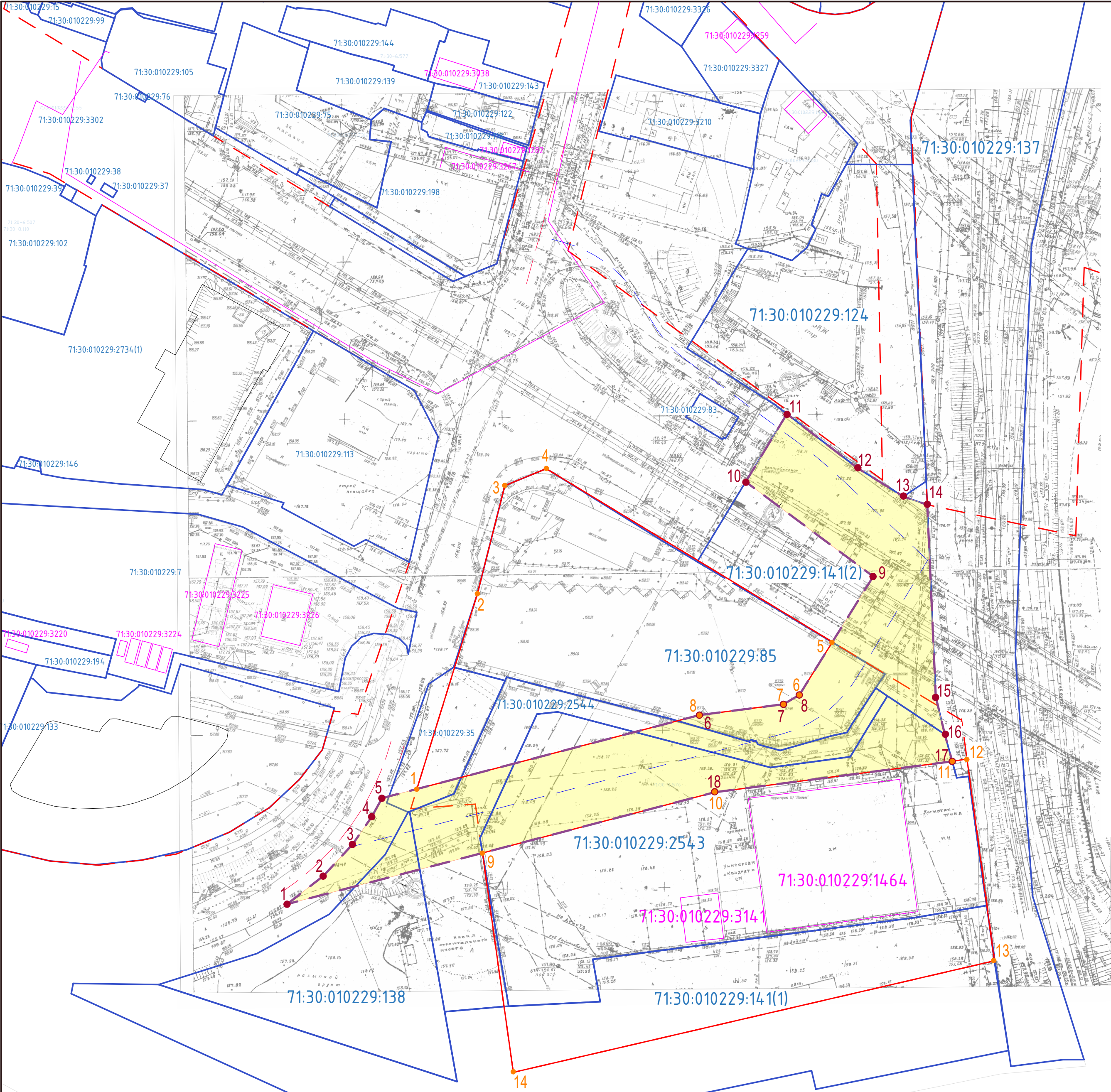
- на объектах устанавливаются огнетушители, бочки с водой, ведра и прочий противопожарный инвентарь;
- организуется круглосуточное дежурство охраны;
- дороги и проезды на строительной площадке должны быть постоянно свободными.

В местах расположения основных групп временных зданий и сооружений разместить пожарные щиты, оборудованные первичными средствами пожаротушения. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывесить стандартные знаки безопасности.

В ППР строительная организация должна разработать комплекс мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций, в соответствии с ПБ 03-428-02 и СНиП 012-03-2001.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий. На стадии ППР строительной организацией должен быть разработан план ликвидации аварий (ПЛА) в соответствии с ПБ 03-428-02.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2022/12-ППТ1-ПЗ	Лист
										8	



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Номер характерной точки зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы ОКН по сведениям ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Номер характерной точки изменяемой красной линии

Ведомость характерных точек
изменяемых красных линий

№	х, м	у, м
1 участок		
1	745157,30	262754,01
2	745219,42	262773,25
3	745253,92	262782,00
4	745259,31	262795,21
5	745204,13	262886,28
6	745187,29	262875,79
7	745184,31	262870,76
8	745180,86	262844,00
1	745157,30	262754,01
2 участок		
9	745136,93	262774,90
10	745156,27	262848,80
11	745166,10	262924,43
12	745166,87	262929,13
13	745102,59	262937,83
14	745067,06	262784,71
9	745136,93	262774,90

								2022/12-ППТ1
								«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Там 1. Проект планировки территории. Основная часть	Стадия П	Лист 1
Разраб.	Мещерякова							Листов 1
Проверил	Фалеева					Чертеж красных линий.Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
Нконтр.	Фалеева							